

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

63/2020.(XI.26.)

h a t á r o z a t a

**Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlan
értékesítésre való kijelölésére**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Nyírkarász Községi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva, annak előzetes véleményét kikérve úgy dönt, hogy

Nyírkarász Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2013.(VII.04.) rendelet 10 § (2) ajánlattételi eljárás keretében „Hirdetmény útján” értékesíteni kívánja a tulajdonát képező következő belterületi ingatlant:

Nyírkarász 555 hrsz: kivett lakóház, udvar

1608 m²

természetben a Nyírkarász, Rákóczi út 6. szám alatt található Nyírkarász Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. Az ingatlan jellege: lakóház.

Az önkormányzat a kikötött minimum vételárat 3.800.000-Ft összegben állapítja meg.

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra. Az ajánlattétel nyertese, a legmagasabb vételárat kínáló és egy-összegben kifizető pályázó.

A pályázat benyújtásnak kezdő időpontja: 2021.01.01.

A pályázat benyújtásnak befejező határideje: 2021.02.15.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat a Nyírkarász 555 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal (4544 Nyírkarász, Fő út 21.) - Bővebb felvilágosítás ugyanitt, vagy a 06-45/610-126 telefonszámon kérhető Szalmási József polgármestertől.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtás befejező határidejétől számított soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázat alapján létrejövő adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és az ezzel kapcsolatban felmerült költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének és a vételár egy összegben való kifizetésének végső határideje, a pályázati ajánlat(ok) elbírálásától számított 15 nap. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 06-45/610-126 telefonszámon, vagy email-ben a info@nyirkarasz.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás Nyirkarász község honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Felelős: Képviselő-testület

K.M.F.




Szalmási József
polgármester