

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 4 napján (szerda) 17.00 órakor tartott soron következő ülésének

- a.) jegyzőkönyve: I/179-13/2023.
- b.) tárgysorozata,-
- c.) rendelete:7/2023
- d.) határozata: 38-43/2023

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.)Előterjesztés jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 2.)Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 3.)Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozásra
Előadó: Szalmási József polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 5.) Előterjesztés a Kisvárdai Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés módosításának, és a költségmegosztás megállapodás elfogadásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 6.)Előterjesztés „a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás” megkötéséről
Előadó: Szalmási József polgármester

Nyírkarász, 2023. október 4.



(Handwritten signature)
Szalmási József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 4 napján (szerda) 17.00 órakor tartott soron következő üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal –4544 Nyírkarász, Fő út 21.sz.

J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Csordás Zoltánné, Lakatos Györgyné, Szabó Imre önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Matyi Andrásné jegyző

Dudás Béláné önkormányzati képviselő jelezte távolmaradását.

Kovács Sándorné, Ragány Ferenc önkormányzati képviselő nem jelezte távolmaradását.

Szalmási József polgármester köszöntötte a megjelenteket. A határozatképeség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Szalmási József polgármester újabb napirendi pont felvételére tett javaslatot: 7.) *A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00053 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése Nyírkarászon” című pályázati Felhívás keretében közbeszerzési eljárás megindításáról*

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, alakszerű határozathozatal elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

1.)Előterjesztés jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

2.)Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

3.)Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Szalmási József polgármester

4.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

5.) Előterjesztés a Kisvárdai Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés módosításának, és a költségmegosztás megállapodás elfogadásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

6.)Előterjesztés „a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás” megkötéséről

Előadó: Szalmási József polgármester

7.) *A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00053 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése Nyírkarászon” című pályázati Felhívás keretében közbeszerzési eljárás megindításáról*

Előadó: Szalmási József polgármester

Tárgy: (1.tsp.) **Előterjesztés jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról**

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2023.(X.4.)
h a t á r o z a t a

a jegyzőkönyvet hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

Szabó Imre és Csordás Zoltánné önkormányzati képviselőket megválasztotta a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat részére 6 163 310,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás került jóváhagyásra, melyet az önkormányzat 211 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel. A tűzifa a támogatási összeg folyósítása után megvásárlásra került. A szállítását célszerű lenne költséghatékonyan úgy megszervezni, hogy beszállítási helyéről kimérve közvetlenül a támogatotthoz jutna. Továbbá javasolta a 2023.október 31 kérelem benyújtási határidőt jóváhagyásra.

Lakatos Györgyné önkormányzati képviselő felhívta a figyelmet, az erdőtulajdonosok megszűrésére, hiszen ők nem részesülhetnek támogatásban.

Szabó Imre önkormányzati képviselő szerint a 150.000,- Ft egy főre eső jövedelem elfogadható.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2023. (X.4.)

önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján,

a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontjában foglaltak alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása érdekében,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ E rendelet hatálya kiterjed Nyírkarász Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgárokra.

2. § (1) Az önkormányzat ellenszolgáltatás kérése nélkül természetbeni ellátás formájában támogatást –keménylombos tűzifa- biztosít az önkormányzat által elnyert támogatott mennyiség erejéig a településen élő szociálisan rászorulóknak részére.

(2) Szociális célú tüzelő támogatásban részesül az:

akinek a háztartásában a saját és vele azonos lakcímen élő személyek figyelembe vételével számított egy főre jutó havi jövedelem a 150.000,- Ft-ot nem haladja meg.

(3) A kérelem elbírálásánál előnyben részesül, aki:

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatás) jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

3.§ (1) A tüzelőanyag támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

4. § (1)A támogatás iránti igényeket 2023.október 31 napjáig lehet a Hivatalba benyújtani, a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon. A határidő jogvesztő. A kérelmet postai úton,

vagy személyesen Nyírkarászi Polgármesteri Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani. A kérelmek elektronikus úton is benyújthatók. A kérelem beszerezhető a Hivatalban ügyfélfogadási időben, letölthető az önkormányzat - www.nyirkarasz.hu – honlapjáról.

(2) A kérelmek elbírálását a Képviselő-testület az Ügyrendi Bizottság hatáskörébe átruházza.

(3) A kérelmeket a döntés meghozatalára az Hivatal készíti elő. A kérelemben foglalt adatok valósága a Hivatal által készített környezetanulmány útján ellenőrizhető.

(4) A jövedelem és a vagyon meghatározásánál a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. § Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítható.

6.§ (1) Nem jogosult támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család

a) azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető,

b) az üresen álló, nem lakott ingatlanra ad be kérelmet,

c) akinek és a vele egyháztartásban élőknek a tulajdonában erdő művelési ágú ingatlan van.

(2) A tüzelőanyag átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmek – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e– elutasításra kerülnek.

7. § Jelen rendelet a 2023. október 5 napján lép hatályba, és 2024. április 15. napján hatályát veszti.

K.M.F.

Szalmási József
polgármester

Matyi Andrásné
jegyző

Jelen rendelet kihirdetve: 2023. október 4 napján.

Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (3.tsp.) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozásra**

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Önkormányzatnak a 2024. évre ismét lehetősége van a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerbe való részvételre. A Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell a részvételi szándékáról.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYIRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

39/2023.(X.4.)

h a t á r o z a t a

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozásról

A Képviselő-testület döntött:

1. Az önkormányzat csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra,

hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat az EPER- Bursa rendszerben fogadja be és bírálja el a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben.

Felelős: Képviselő-testület

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester előadta, mint már ismert, hogy az EFOP-2.4.1-16-2017-00020 .sz projekt keretein belül 3 db szociális bérlakás került megépítésre, 2 db szociális bérlakás került kialakítása 1 meglévő házból, valamint kialakításra került a „Csillagház”. A 2023. augusztus 22 napján közös Kerekasztal megbeszélés alkalmával többek között a projekt szakmai koordinátorának részvételével megtárgyalásra kerültek a pályáztatási eljárás szempontjai. A Képviselő-testületnek határozatba kell foglalni a szociális lakások bérleti feltételeit. Javasolt a negyedévenkénti ellenőrzés. A Bíráló Bizottság a mindenkori Ügyrendi Bizottság lenne. Továbbá előadta, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően a projekt időszak befejezését követően továbbfoglalkoztatásra kerül egy fő szociális munkás – Kovics Roxána - 1 év fenntartási időszakra, mivel az önkormányzat, mint támogatást igénylő a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalta, hogy a projekt keretében kötelező feladatként a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatókkal együttműködik, melynek eredményeként projekt keretében szerzett új tudások és ismeretek beépülnek a helyi humán szolgáltatások munkájába, ennek dokumentálása is kötelező. A szociális munkás a bevont célcsoportot nyomon követi - havonta két családlátogatás, folyamatos adatszolgáltatás- a konzorciumi partnerek segítségével a projekt fizikai befejezését követő 1 évig.

Matyi Andrásné jegyző előadta, hogy az ügyvéd által elkészített bérleti szerződés közjegyző általi ellenjegyzése javasolt a bérleti időszak alatti eshetőleges problémák, jellemzően nem a szerződésben rögzített és rendeltetésszerű használat miatti kiköltözés rendezése céljából. Továbbá a 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat, így határozatban fogadja el a Képviselő-testület a szabályokat.

Szabó Imre önkormányzati képviselő javasolta egy rövid tájékoztató készítését a pályáztatási folyamatról, és azt közzétenni. Továbbá a bérleti díj mértékét a mindenkori minimálbér 0,15 %-ában való meghatározását javasolta, így nem szükséges évenkénti felülvizsgálata.

A Képviselő-testület egyetértett a javaslatokkal és kéri a határozatba foglalni azt, mely szerint a bérlő két havi lakbérnek megfelelő kaució megfizetésére köteles beköltözéstől számított hat hónapon belül.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2023. (X.4.)**

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. §

(2) bekezdése és 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések szerint Nyírkarász Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról az alábbi határozatot hozza:

I.

1. A határozat szabályozza

- a) Nyírkarász Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások, nem lakás célú helyiségeik bérbeadásának feltételeit, a felek megállapodásának tartalmát,
- b) a lakbér mértékére vonatkozó szabályokat,
- c) a bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit,
- d) a szerződés megszűnésével kapcsolatos szabályokat.

2. a) A lakások és helyiségek vonatkozásában tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog) az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

b) Mindazon szervek és személyek, akik az önkormányzati lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatban állampolgárok, személyek adataihoz hozzájutnak, kötelesek ezeket az adatokat oly módon kezelni, hogy azokhoz más személyek ne juthassanak hozzá.

3. A lakás bérbeadásának feltételei:

a) a bérbeadáshoz közjegyző által ellenjegyzett írásbeli szerződés megkötése szükséges, melynek költsége a bérlőt terheli.

b) a bérlő vállalása, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,

c) a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését negyedévente ellenőrzi. A bérlő köteles az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosítani arra alkalmas időben a lakásba, és az ellenőrzést eltérni. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül,

d) a bérlő vállalja, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít rendkívüli káresemény, veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

4. a) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek jegyzékét, azok hasznosításának célját az 1. számú melléklet tartalmazza. –szociális bérlakás, szolgálati lakás.

b) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében az igényjogosultságot, illetve a bérlőkijelölést a Képviselő-testület határozatban állapítja meg a kijelölt Bíráló-bizottság javaslata figyelembevételével. A pályáztatási eljárás Bíráló-bizottsági feladatait a Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága látja el.

c) Az elbírált igényjogosult bérlővel az Önkormányzat nevében a bérleti szerződést a polgármester köti meg.

d) A lakbér mértéke a mindenkori minimálbér 0,15 %-a négyzetméterenként.

II.

Szociális bérlakás

1. Szociális célúként meghirdetett bérlakás kizárólag rászoruló személynek adható bérbe pályáztatási eljárás lefolytatás után. Az értékelési szempontsor a határozat függeléke alapján.

2. Szociális körülményei alapján az a személy tekinthető rászorulónak, aki legalább egy kiskorú gyermeket nevel, a vele együtt költözőre tekintettel az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg, a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át.

3. Azonos feltételek fennállása esetén, szociális helyzete alapján előnyt élvez:

a) aki több kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik,

b) gyermekét egyedül nevelő szülő,

c) aki rokkant, munkaképtelen,

d) akinek családjában tartósan beteg személy él,

e) az alacsonyabb egy főre eső jövedelemmel rendelkező

f) aki az EFOP-1.6.2-16 -2017-00043 kiírás keretében Egyéni Fejlesztési Tervvel rendelkezik,

g) az EFOP 2.4.1-16- pályázati felhívás erre vonatkozó pontjai alapján.

4. Amennyiben a bérlő anyagi körülményeiben olyan változás történik, amely alapján már nem tekinthető rászoruló személynek, úgy azt haladéktalanul köteles bejelenteni a bérbeadónak.

5. Kétség esetén a bérbeadó igazolásokat bekérésével ellenőrizheti, hogy a bérlő - a vele együtt költözőre tekintettel - megfelel-e a feltételeknek.

6. Nem jogosult szociális célúként meghirdetett önkormányzati bérlakás bérleti jogára az a pályázó:

a) ha lakhatásra alkalmas ingatlan van a tulajdonában,

b) ha az önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn,

c) akiknél az együtt költöző családtagokra figyelemmel a család egy főre eső nettó átlagjövedelmének mértéke a kijelölést megelőző hónapban nem érte el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át,

d) aki a szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyöket jelentenek.

7. A szociális bérlakásba a bérlő – házastársán, élettársán, kiskorú gyermekén, szülőjén kívül – más személyt nem fogadhat be. Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

8. A jogosultság nem jelenti az Önkormányzat teljesítési kötelezettségét.

9. A rászoruló személlyel kötött lakásbérleti szerződés 3 éves határozott időre –majd azt követően évente hosszabbítható- kerül megkötésre. A bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmet írásban, a bérleti szerződés lejáratá előtt minimum 60 nappal, a Képviselőtestületnek címezve a polgármesterhez kell benyújtani.

10. A bérlőnek nem kell megfizetnie a lakásbérleti díjat, amíg a bérbeadó:

a) az indokolt felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő jelzése ellenére sem teljesíti, és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét 30 napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja.

b) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy korlátozza.

11. Az igényjogosultság elbírálása

A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti igényt a határozat 1. számú függeléke szerinti kérelemnyomtatványon, írásban kell benyújtani az Nyírkarázi Polgármesteri Hivatalhoz. A kérelemhez csatolni kell:

a) a család kereső tagjainak jövedelemigazolását a megelőző egy évről,

b) a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot.

c) óvoda/iskolalátogatási igazolást

III.

Szolgálati jellegű lakás

1. Szolgálati jellegű lakás annak adható bérbe, aki

a) Nyírkarász Községi Önkormányzatnál és intézményeinél köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló személy,

b) Nyírkarász közigazgatási területén lévő nem Önkormányzat fenntartású intézménynél, szervezetnél közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatási jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló személy

c) Nyírkarász település érdekeit szolgáló munkavégzést folytat.

2. A szolgálati lakás csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

3. Az (1) bekezdésben felsorolt jogviszonyok megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani. Elhelyezésre, térítésre nem jogosult.

4. Ha a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra vált jogosulttá, a bérlő 3 hónapon belül köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani.

5. A bérlő halálát követő legfeljebb 3 hónapig a szolgálati lakást változatlan feltételekkel használhatja az a közeli hozzátartozó, aki a bérlővel haláláig együtt élt.
6. Szolgálati jellegű lakást elcserélni, albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani nem lehet.
7. A szolgálati jellegű lakásba a bérlő – házastársán, élettársán, kiskorú gyermekén, szülőjén kívül – más személyt nem fogadhat be. Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.
8. Nem jogosult szolgálati lakásra, akinek és vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében a község közigazgatási területén lakóingatlan van, illetve ilyen lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti-, használati jogát 5 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte.
9. Szolgálati lakásként funkcionálhatnak az 1. számú melléklet szerinti lakások akkor, ha szociális bérlakás igénybevételekre nem érkezik pályázat.

IV.

A.) A bérleti szerződés tartalma, jogok és kötelezettségek

1. A bérlakást a bérlő albérletbe nem adhatja.
2. A bérlő a lakbért a bérbeadó részére havonta előre, egy összegben legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni a Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal Pénztáránál. A bérlő két havi lakbérnek megfelelő kaució megfizetésére köteles beköltözéstől számított hat hónapon belül.
3. A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, a lakás tisztántartásáról, annak költségei viseléséről.
4. A bérlő köteles gondoskodni az elektromos vezetékeknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozóaljok cseréjéről, annak költségei viseléséről.
5. A bérlő köteles gondoskodni a mérőórák átírásáról: vízóra, villanyóra. Szociális bérlakások esetében a villanyóra átírást követően 8 napon belül kötelező az előrefizetős óra igénylése a szolgáltatótól, annak költségei viseléséről, arról szóló igazolást a Nyírkarászi Polgármesteri Hivatalba bemutatni.
6. Nem terheli a bérlőt a lakás felújítása, ha az elemi csapás vagy a bérlő magatartásától független esemény miatt válik szükségessé.
7. A bérlő jogosult a lakás korszerűsítésére a bérbeadó előzetes hozzájárulása után.
8. A bérlő köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával és rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

B) A lakásbérleti szerződés tartalma

1. Az e határozatban szabályozott feltételekkel bérbe adott lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bérbeadó, a bérlő nevét, címét, személyi azonosító adatait, a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyi azonosító adatait, a bérbeadás jogcímét, időtartamát,
 - b) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségek, alapterület, komfortfokozat, hozzá tartozó ingatlanrész, a lakás helyiségeinek felszereltségét, stb.),
 - c) a bérleti díjat, a fizetés módját és határidejét,
 - d) a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit,
 - e) ha a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a bérbeadó azt milyen módon számítja be,
 - f) a birtokbaadás időpontját.
 - g) bérlő bejelentési kötelezettségét a saját tulajdonú lakásvásárlásról, lakásépítésről, valamint a lakásszerzés jogkövetkezményeit,
 - i) azt, hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Ltv. és a jelen határozat szabályai az irányadók,
 - j) a használt bérlakás bérbeadásakor azon kikötést, hogy a bérlő a bérlakást megtekintette és az általa ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a bérlakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket nem ismer,

- k) a bérlő kötelezettségét a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén,
- l) azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni, és az Ltv-ben foglalt kikötéseket azzal, hogy ezen rendelkezések megszegése felmondási ok,
- m) bérbeadó azon jogosultságát, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – jelen határozatban foglalt gyakorisággal ellenőrizheti bérlő rendeltetészerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb. melyet bérlő túrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

2. A bérleti szerződés mellékletét képezi a birtokba-adáskor felvett – a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását tartalmazó – leltárjegyzőkönyv.

3. A lakás szükséges helyreállításának megkezdése előtt bérlő köteles a bérbe adó hozzájárulását megkérni.

4. A (3) bekezdésben foglalt munkák számlákkal igazolt ellenértéke a lakás műszaki átvételét követően a bérbe adó és a bérlő megállapodása szerint kifizetéssel vagy lakbérbe történő beszámítással egyenlíthető ki.

5. Ha a bérlő a szükséges karbantartási munkálatokat saját hibájából a lakásbérleti szerződésben foglaltak alapján a megadott határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést felmondhatja.

6. Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja.

C) A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

1. Az önkormányzati lakásba az Ltv. alapján befogadható személyeken kívül a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával csak a bérlő testvérét valamint nagyszülőjét lehet befogadni, amennyiben

a) a befogadni kívánt nagyszülő egyedülálló nyugdíjas,

b) a befogadni kívánt testvér kiskorú, és neveléséről, eltartásáról a bérlő gondoskodik.

2. A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell benyújtani, melyhez csatolni kell:

a) a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti és ezt a bérbeadó felé igazolja és

b) a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

3. Az önkormányzati lakásba történő befogadást meg kell tagadni, ha

a) a bérlőnek az Önkormányzat illetve a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van,

b) ha a befogadással az egy főre eső szobanagyság a 6 m² alá csökken.

4. Az Önkormányzat a bérbeadói hozzájárulását a bérlő írásbeli kérelmére – a kérelem, és a befogadott személy hozzátartozói minőségének igazolására szolgáló irat hitelesített másolatának csatolását követő – 20 napon belül, írásban adja meg vagy utasítja el.

5. A bérbevett lakás tovább albérletbe nem adható.

V. A lakásbérlet megszűnése

A. A bérlakás visszaadásának szabályai

1. A bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérlakást tisztán, egyszeri festéssel, a bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával köteles a bérbe adó részére átadni, melyről átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

2. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmazza:

a) a közművek mérőóráinak állásait,

b) arra való kötelezettségvállalást a bérlő részéről, hogy a jegyzőkönyvben foglalt óraállásoknak megfelelően közműtartozását rendezi a közműszolgáltatóknál, miután a bérbeadó eljár a közműszolgáltatóknál a fogyasztó személyében történő változással kapcsolatban,

c) azon hiányosságokat, amelyeknek megszüntetése bérlő kötelessége,

d) leltár szerint átadott ingóságok visszavételét,

e) amennyiben a bérlőnek a bérlakás leadásakor lakbér és egyéb díj hátraléka van, a bérlő hátralék megfizetésére vonatkozó nyilatkozatát.

3. Amennyiben a bérlakást a bérlő bérbeadónak nem az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve - határidő megjelölés mellett - határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat bérbeadó bérlő helyett terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett feladatok költségeit bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

4. Amennyiben bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérlakást bérbeadó részére nem adja át, a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjától jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

B. A lakásbérleti jogviszony felmondása

1. Fel lehet felmondani azon bérlő lakásbérleti jogviszonyát:

a) akinek 1 hónapot meghaladó mértékű lakbérhátraléka keletkezett, és azt a megadott határidőn belül, írásbeli felszólítás ellenére sem fizette meg.

b) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, megbotránkoztató, vagy a környezetét súlyosan zavaró magatartást tanúsítanak.

c) aki - vagy a vele együttlakó személyek - a bérlakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket nem rendeltetésszerűen használják.

C. A jogcím nélküli lakáshasználat

1. Ha a bérleti jogviszony megszűnése után olyan személy marad a bérlakásban, aki a bérleti jog folytatására nem jogosult, rá a jogcím nélküli lakáshasználóra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

2. Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a lakástörvény, sem a jelen határozat előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 5 napon belül elhagyni.

3. A bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megszűnése után a lakásban maradó, és a lakást jogcím nélkül használó a lakbérrel azonos mértékű lakáshasználati díjat köteles fizetni, mely két hónap elteltével kétszeresére, majd újabb négy hónap elteltével háromszorosára emelkedik.

D. A pénzbeli térítés szabályai

1. A lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az jogosult pénzbeli térítésre, akik beköltözéskor lakás-használatbavételi díjat fizetett.

2. Ha a bérlő lakására határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére a felek közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérlő másik önkormányzati lakásra bérleti jogviszonyt nem kíván létesíteni, összkomfortos, vagy komfortos lakásának három hónapon belül – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban - a bérbeadó részére történő átadása esetén pénzben térítés illeti meg. Amennyiben olyan lakás visszaadására kerül sor, amelynél a jogszerű használó egyszeri igénybevételi díjat fizetett, a leadást követő 30 napon belül a korábban befizetett összeget kell visszafizetni.

3. A volt bérlő lakásvásárlásnál hat hónapig, míg építkezésnél két évig jogosult a lakás használatára. Ebben az esetben a pénzbeli térítés 25%-át, de legalább a rendbetételét fedező összeget a bérbeadó jogosult a bérlemény leadásáig óvadékként visszatartani.

4. Ha a volt bérlő három hónapon belül a lakást beköltözhető állapotban nem adja át, úgy a három hónap elteltével a még ki nem fizetett térítés összegét havonként 10%-kal kell csökkenteni.

VI.

Egyéb rendelkezések

1. E határozat rendelkezéseiben alkalmazott fogalmakra a Lakástörvényben, illetve a Ptk-ban meghatározott értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadóak.

2. Jövedelem: a mindenkor hatályos a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmező rendelkezései szerinti jövedelem.

3. Háztartás: az egy lakásban együtt élők, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége (1993. évi. III. tv.).

Nyírkarász Községi Önkormányzat bérbeadható helyiségei

<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>	<i>Négyzetméter</i>
Szociális bérlakás	Nyírkarász, Szabolcs utca 29. sz. - 725 hrsz	90
Szociális bérlakás	Nyírkarász, Új út 13 sz. – 256/19 hrsz	90
Szociális bérlakás	Nyírkarász, Új út 11 sz. – 256/18 hrsz	90
Szociális bérlakás	Nyírkarász, Arany János 2 sz. – 278/A/1 hrsz.	57
Szociális bérlakás	Nyírkarász, Arany János 2 sz. – 278/2/A/2 hrsz.	74

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés a Kisvárdai Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés módosításának, és a költségmegosztás megállapodás elfogadásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet az előterjesztés szerint. Előadta, hogy a jegyző és a Tankerületi Központ illetékes ügyintézője folyamatosan egyeztettek a vagyonkezelési szerződés és a költségmegosztási megállapodás vonatkozásában a szervezetek vezetőivel történő naprakész tájékoztatás és utasításuk alapján. Így ennek eredményeképpen a vagyonkezelési szerződés részletei teljes mértékben véglegesítettek és elfogadásra javasolt. A költségmegosztási megállapodás tekintetében a Képviselő-testület elé a Tankerületi Központ a költségek eddigi 26 % önkormányzati rész és 74 % tankerületi része helyett 40% önkormányzati és 60 % tankerületi költségek teherviselését javasolja. Hozzátette, hogy a tankerület felé fennálló tartozás benyújtásra került a REKI- be, és abból 14 millió forint támogatásra került, melyet a támogatás kiutalása után haladéktalanul továbbutal az önkormányzat a tankerület felé, így a nagyobb rész már kiegyenlítetté válik. A legoptimálisabb megoldás az lesz, ha a közüzemi szolgáltatásokat sikerül leválasztani külön mérőórával ellátva, ez van most folyamatban. Javasoltuk, addig is a korábbi költségmegosztás további elfogadását a tankerület felé, de az ragaszkodik a 40-60 arányú megosztáshoz. Kérte a testület döntését.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
41/2023.(X.4.)**

h a t á r o z a t a

a Kisvárdai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról, és a költségmegosztási megállapodás elfogadásáról

A Képviselő-testület

1.

- a) Megtárgyalta a Kisvárdai Tankerületi Központtal a 2013.január 1 napján megkötött Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításáról szóló szerződést.
- b) A szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja.
- c) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést írja alá.

2.

Megtárgyalta az üzemeltetési költségek megosztásról szóló „a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről” megnevezésű megállapodást, úgy döntött e határozat melléklete szerinti tartalommal nem fogadja el és további egyeztetésekre javasolja.

3.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Kisvárdai Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés „a védőnői ellátáshoz kapcsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás” megkötéséről

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház szeptemberben megküldte a védőnői szolgálatok átadás-átvételére vonatkozó, költségmegosztásra és egyéb üzemeltetési szolgáltatások költségeinek megtérítésére is kiterjedő megállapodás tervezetét.

Matyi Andrásné jegyző előadta, hogy a megállapodásnak igazodnia kell a már aláírásra került védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozó haszonkölcsön-szerződéshez, melyet Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2023.(VI.22.) számú határozatával fogadta el. Kimutatásra kerültek a 2023 július és 2023 szeptember között felmerült költségek.

A Képviselő-testület megtárgyalta és reméli, hogy a megyei kórházzal jó kapcsolatot tart fenn az önkormányzat a települési védőnői szolgáltatás ellátása céljából.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

42/2023.(X.4.)

h a t á r o z a t a

**A védőnői ellátáshoz kacsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló megállapodás
megkötéséről**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a védőnői ellátáshoz kacsolódóan nyújtott szolgáltatásokról szóló szerződést.
2. A szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést írja alá.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntéséről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00053 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése Nyírkarászon” című pályázati Felhívás keretében közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, mint ismert lehetőség nyílt még 2022 évben pályázat benyújtására belterületi utak fejlesztése tárgyában. A pályázati felhívás címe: Belterületi közutak fejlesztése Nyírkarászon. A felhívás kódszáma: TOP-PLUSZ-1.2.3-21.

A pályázat célja önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben levő belterületi helyi közutak fejlesztése. A pályázatban érintett, rossz állapotú burkolattal rendelkező önkormányzati utak az elvégzett felmérések alapján rossz állapotúak.

A Képviselő-testület 19/2022. (IV.28.) határozata A TOP_Plusz1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése konstrukcióban benyújtható pályázatról. Így pályázatot nyújtott be a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése című pályázati kiírás keretében.

Most közbeszerzési eljárás megindításáról kell meghozni a döntést. Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák tárgyban. Csatolta az előterjesztéshez közbeszerzési dokumentum csomagot: Ajánlati dokumentáció, Műszaki leírás, Árazatlan költségvetés, Szerződéstervezet, Ajánlati dokumentáció nyilatkozatminták. Kérte a testület döntését.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

43/2023. (X.4.)

h a t á r o z a t a

A TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00053 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése Nyírkarászon” című pályázati Felhívás keretében közbeszerzési eljárás megindításáról és 2023. évi közbeszerzési tervről

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a TOP-PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00053 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése Nyírkarászon” című projekt keretében közbeszerzési eljárás megindításáról az alábbiak szerint dönt:

1. Döntés a 2023. évi közbeszerzési terv jelen határozat szerinti tartalmát elfogadja.

Melléklet: 2023. évi közbeszerzési terv

2. Döntés közbeszerzési eljárásról:

a) Közbeszerzés tárgya: „Belterületi közutak fejlesztése Nyírkarászon”

b) Az előterjesztett ajánlati felhívást módosítás nélkül elfogadja.

c) Döntéshozó döntése az előterjesztett ajánlati közbeszerzési dokumentumokról:

- Ajánlati dokumentáció
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés
- Szerződéstervezet
- Ajánlati dokumentáció nyilatkozatminták

A fent részletezett és előterjesztett közbeszerzési dokumentumokat és mellékleteket módosítás nélkül elfogadja.

d) A közbeszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

e) Döntéshozó döntése a Bíráló bizottsági tagokról:

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezései alapján a jelen előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Szalmási József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az ismert EFOP-1.6.2 16-2017 konstrukciójú projektek fenntartási időszakára vonatkozó módszertani útmutató szerint támogatást igénylőnek a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalnia kell, hogy az EFOP-2.4.1 konstrukció keretében létrehozott Csillag „Cherhaj” szolgáltató pont (a szociális blokk – mosás, fürdés stb.- mindennapos üzemeltetése, tanácsadás, egy fő szociális munkás jelenléte min.

heti 36 órában, stb.) és Csillag „Cherhaj” szolgáltatóház szolgáltatásait (pl. havi rendszerességgel családi nap, közösségi rendezvények szervezése, tájékoztató tartása az aktuális helyi foglalkoztatási, képzési lehetőségekről, helyi gazdasági közösségek, szegregátum lakosai részvételével fórum szervezése minimum negyedévente, rizikó szűrések megszervezése) a projekt fizikai befejezését követően legalább egy évig fenntartja. Ennek megfelelően, illetve a projekt sikerességét, mint legfontosabb prioritást szem előtt tartva és az augusztusban megrendezett Kerekasztal megbeszélésen elhangzottak alapján 1 fő szociális munkás továbbfoglalkozásra került 2023 szeptember 16 napjától.

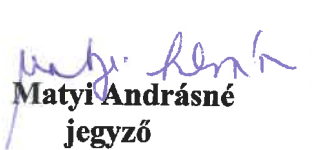
Matyi Andrásné felhívta a figyelmet a kiadási előirányzatok szem előtt tartására bármilyen döntés meghozatalakor.


Több tárgy és kérdés nem volt, a polgármester az ülést bezárta.


K.M.F.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző


Szabó Imre
önkormányzati képviselő


Csordás Zoltánné
önkormányzati képviselő