

Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. augusztus 4 napján (szerda) 14.00 órakor tartott soron kívüli ülésének


- a.) jegyzőkönyve: I/1190-2/2021.
- b.) tárgysorozata,-
- c.) rendelete: 7/2021.
- d.) határozata: 41-42/2021.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Előterjesztés Nyírkársz község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 29/2006. (VI.29.) határozat 2021/I. módosításának jóváhagyása
Előadó: Szalmási József polgármester
- 2.) Előterjesztés Nyírkársz község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2017. (III.30.) Önk. rendelet 2021/I. módosításának jóváhagyása
Előadó: Szalmási József polgármester
- 3.) Előterjesztés VP6 VP6-7.2.1.1-21 4544 Nyírkársz külterület 0117/2 hrsz. út felújítása c. pályázat benyújtásáról
Előadó: Szalmási József polgármester

Nyírkársz, 2021. augusztus 4.




Szalmási József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. augusztus 4 napján (szerda) 14.00 órakor tartott soron kívüli üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal- Polgármesteri Iroda 4544 Nyírkarász, Fő út 21.sz.

J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Csordás Zoltánné, Lakatos Györgyné, Ragány Ferenc, Szabó Imre önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Matyi Andrásné jegyző

Kovács Sándorné, Dudás Béláné önkormányzati képviselő igazoltan van távol.

Szalmási József polgármester köszöntötte a megjelenteket. A határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta. Módosító javaslat nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

1.) Előterjesztés Nyírkarász község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 29/2006. (VI.29.) határozat 2021/I. módosításának jóváhagyása

Előadó: Szalmási József polgármester

2.) Előterjesztés Nyírkarász község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzataról szóló 7/2017. (III.30.) Önk. rendelet 2021/I. módosításának jóváhagyása

Előadó: Szalmási József polgármester

3.) Előterjesztés VP6 VP6-7.2.1.1-21 4544 Nyírkarász külterület 0117/2 hrsz. út felújítása c. pályázat benyújtásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés Nyírkarász község településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásáról szóló 29/2006. (VI.29.) határozat 2021/I. módosításának jóváhagyása

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester előadta, hogy a Nyírkarász község településrendezési tervének, településrendezési eszközeinek, szerkezeti tervének és a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának az elfogadásához érkezett az eljárás. Most már indulhat a Művelődési Ház helyreállítása. Továbbá a helyi vállalkozó megrendelő is kezdheti településrendezési terv módosítását megkövetelő tervezett beruházását.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 41/2021.(VIII.4.)

határozata

Nyírkarász Község Településszerkezeti Tervének és a Szerkezeti Terv leírásának módosításáról

Nyírkarász Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Nyírkarász Község 29/2006. (VI.29.) KT.sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását

- Nyírkarász Község, 401 hrsz-ú, Művelődési Ház tömbjét érintő településrendezési terv módosítását,

- Nyírkarász Község, 300/1-302, 0195/9 hrsz-ú, telkek tömbjét érintő településrendezési terv módosítását érintően, Mészáros Ákos okl. településmérnök, K-E-21/4. tervszámon készített T-2.b-I., T-2.b-II. számú Településszerkezeti tervlapja szerint állapítja meg. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
- 2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása az 1.sz. melléklet szerint változik.
- 3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Melléklet:

- T-2.b-I., T-2.b-II. tervlap és a T-2.a.-I-II. T-2.b-I-II rajszámú jelmagyarázat
- 1.sz. melléklet

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés Nyírkarász község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2017. (III.30.) Önk. rendelet 2021/I. módosításának jóváhagyása

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester az előző tárgypontnál már tájékoztatta a Képviselő-testületet. Így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2021. (VIII.4) önkormányzati rendelete

Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírkarász Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Nyírkarász Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
 - a településen működő érdekképviselői szervezetek,
 - a településen működő civil szervezetek,
 - a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - a településen működő vallási közösségek,
- továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság
 - Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
 - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
 - Országos Atomenergia Hivatal
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Gyulaháza Község Önkormányzata
 - Nyírmada Város Önkormányzata
 - Rohod Község Önkormányzata
 - Petneháza Község Önkormányzata
 - Nyírtass Város Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
- véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. § Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

- (2) *A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.*

évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban *Étv*) és az 1999. évi CXV. Törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002 (III. 7) Korm. rendelettel (a továbbiakban *OTÉK*) előírásai, valamint az 5/2003 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3), illetve a 43/2015. munkaszámú T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V. szabályozási tervek, 13/2016. munkaszámú T-3.b-VI., T-3.b-VII., T-3.b-VIII., illetve a T-3.b-IX., T-3.b-X, T-3.b-XI., T-3.b-XII., T-3.b-XIII., továbbá a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező K-E-21/4 törzsszámú T-3.b-XIV., T-3.b-XV., T-3.b-XVI. rajzszámú tervek és a K-E-21/4 törzsszámú T-3.a-XIV-XV-XVI. T-3.b- XIV-XV-XVI. rajzszámú szabályozási terv **jelmagyarázat** és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

2. § Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendelet 9.§ (4) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

- (4) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

2.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett min/max építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	Legkisebb szélesség e (m)	Legkisebb zöldfelülete k (%)	Legnagyobb Beépítettség g (%)	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	1000	14	15	40	-7,5
	Vt-2	Oldalhatáron álló	1000	14	10	65	-7,5

3. § Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendelet 11.§-a helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, elsősorban nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

3.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett min/max építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	Szabadonálló	3000	40	20	30	-7,5
	Gksz-2	Szabadonálló	3000	40	20	30	-7,5

- (3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken előkertek szabályozása szabályozási terv szerinti, oldalkertek, és hátsókertek szabályozása HÉSZ 6.§.(5) 3. pont szerint, illetve a szabályozási terven jelölt érték.

(4) A Gksz-2 építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (kémény, siló, stb.) magassága meghaladhatja az övezetben meghatározott épületmagasságot, de annak magassága 30 métert nem haladhatja meg, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.

4. § Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló rendelet 26.§ (1) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 17.§. szerinti, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények érvényesítése szükséges.

- a.) Építésjogi követelmények az Étv. 18.§. és 19.§. szerint.
- b.) Tiltalmak az Étv. 20.§. 22. szerint kell eljárni a telekalakítási, építési tiltalmak területén, változtatási tilalom nem kerül elrendelésre. Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom kerül elrendelésre a szabályozási terveken jelölt belvízveszélyes területeken. (A feltétel: a veszélyeztetett terület belvízrendezése, feltöltése) ~~Útépítés miatt építési tilalom kerül elrendelésre a 318 hrsz., 319 hrsz. területekre.~~
- c.) Telekalakítás az Étv. 23.§. és 24.§. szerint.
- d.) Elővásárlási jog az Étv. 25.§. szerint.
- e.) Kisajátítás Étv. 26.§. szerint. A tervezett utak építési területének kisajátítása szükség esetén az Önkormányzat joga.
- f.) Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés az Étv 27.§. előírásai szerint történik.
- g.) Útépítési és közművesítési hozzájárulás Étv. 28.§. szerint.
- h.) Településrendezési kötelezések Étv. 29.§. szerint.
- i.) Kártalanítási szabályok Étv. 30.§. szerint.

5.§ A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.



Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 7/2021.(VIII.4) önkormányzati rendeletet – mely Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2021. augusztus hó 4 napján kihirdettem.

Nyírkarász, 2021. augusztus 4.


Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés Előterjesztés VP6 VP6-7.2.1.1-21 4544 Nyírkarász külterület 0117/2 hrsz. út felújítása c. pályázat benyújtásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester az előterjesztés szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy lehetőség nyílt pályázat benyújtására külterületi utak fejlesztése tárgyában. A pályázati felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése. A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21. Kérte a testület jóváhagyását.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

42/2021.(VIII.4.)

határozata

**VP6 VP6-7.2.1.1-21 4544 Nyírkarász külterület 0117/2 hrsz. út felújítása c.pályázat
benyújtásáról -**

A Képviselő-testület

1.)Elhatározza és jóváhagyja Nyírkarász Község Önkormányzatának VP6-7.2.1.1-21 pályázat benyújtását az előterjesztett terv szerint.

A fejlesztéssel érintett külterületi ingatlan – útszakasz - helyrajzi száma a következő: **Nyírkarász 0117/2 hrsz.**

2.) Felhatalmazza Szalmási József polgármestert a pályázat beadásával, valamint a szerződések megkötésével.

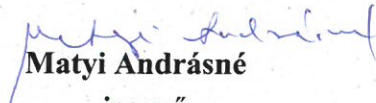
Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Polgármester

Több tárgy és kérdés nem volt, Szalmási József polgármester az ülést bezárta.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző