

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK**

25/2021. (V.19.)

h a t á r o z a t a

**Nyírkarász Község településszerkezeti terv és leírásnak,
helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a**

- 1. 401, 402 hrsz-ú, Művelődési Ház területét magába foglaló tömbre vonatkozó,**
 - 2. 300/1-302, 0195/9 hrsz-ú területeket magába foglaló tömbre vonatkozó, valamint a**
 - 3. a HÉSZ 26.§ (1) bekezdés b) pontjára vonatkozó**
- módosítása, és a biológiai aktivitásérték pótlás érdekében szükséges területre vonatkozó módosítása, továbbá indokoltság esetén a kapcsolódó településképi eszközök módosításának elkészítéséről és a tervezési területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról**

Nyírkarász Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Nyírkarász Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ára figyelemmel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi 1. és 2. pontban foglaltak szerint dönt:

1. A 401 hrsz.-ú, 402 hrsz-ú területet magába foglaló tömbre vonatkozóan a Művelődési Ház helyreállítása érdekében, továbbá a 300/1-302, 0195/9 hrsz-ú területeket és a HÉSZ 26.§ (1) bekezdés b) pontjára vonatkozó tervezett helyi gazdaságfejlesztési szándékot, és a kapcsolódó biológiai aktivitásérték pótlást támogatom a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával, továbbá indokoltság esetén a településképi eszközök módosításával.
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 401, 402 hrsz-ú Művelődési Ház területét magába foglaló tömböt, a 300/1-302, 0195/9 hrsz-ú területeket és a HÉSZ 26.§ (1) bekezdés b) pontjára vonatkozóan a kapcsolódó biológiai aktivitásérték pótlás érdekében szükséges területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom beruházás megvalósítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



Szalmasi József
Szalmasi József
polgármester

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK**

26/2021.(V.19.)

h a t á r o z a t a

**Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlan
értékesítésre való kijelölésére**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Nyírkarász Községi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

Nyírkarász Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2013.(VII.04.) rendelet 10 § (2) ajánlattételi eljárás keretében „Hirdetmény útján” értékesíteni kívánja a tulajdonát képező következő külterületi ingatlant:

Nyírkarász 014/6 helyrajzi számú, 4541 m2 alapterületű, „kivett saját használatú út”

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az önkormányzat a kikötött minimum vételárát 650.000,-Ft összegben állapítja meg.

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra. Az ajánlattétel nyertese, a legmagasabb vételárát kínáló és egy-összegben kifizető pályázó.

A pályázat benyújtásnak kezdő időpontja: 2021.05.20.

A pályázat benyújtásnak befejező határideje: 2021.06.20.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat a Nyírkarász 014/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal (4544 Nyírkarász, Fő út 21.) - Bővebb felvilágosítás ugyanitt, vagy a 06-45/610-126 telefonszámon kérhető Szalmási József polgármestertől.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtás befejező határidejétől számított soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázat alapján létrejövő adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és az ezzel kapcsolatban felmerült költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének és a vételár egy összegben való kifizetésének végső határideje, a pályázati ajánlat(ok) elbírálásától számított 45 nap. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárát, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 06-45/610-126 telefonszámon, vagy e-mail-ben a info@nyirkarasz.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás Nyírkarász község honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Felelős: Képviselő-testület

Nyírkarász, 2021. május 19.



[Handwritten signature]
Szalmási József

polgármester

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK**

27/2021. (V.19.)

h a t á r o z a t a

**Nyírkarász Községi Önkormányzat és a Nyírkarászi Földvár Kft között létrejött
üzemeltetési szerződés felülvizsgálatáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Nyírkarász Községi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. Nyírkarász Községi Önkormányzat és a Nyírkarászi Földvár Kft között létrejött üzemeltetési szerződés módosítását teljes terjedelemben megismerte, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Nyírkarász, 2021. május 19.



[Handwritten signature]
Szalmási József
polgármester

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Nyírkarász Községi Önkormányzat és a Nyírkarászi Földvár Kft között létrejött üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára

mely létrejött egyrészről Nyírkarász Községi Önkormányzat (székhely: 4544 Nyírkarász, Fő út 21. képviseli Szalmási József polgármester) mint Megrendelő, másrészről Nyírkarászi Földvár Kft.(székhely: 4544. Nyírkarász, Fő u. 21., képviseli Szabó Dávid ügyvezető), mint Üzemeltető között alulírott helyen-és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződő Felek a 2020. július 21 napján létrejött üzemeltetési szerződés III. fejezet 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„III.

1.A szolgáltatás díja

Jelen szerződés 2020.augusztus 1-jén lép hatályba, így ezen időponttól a Felek szolgáltatási díjat határoznak meg. A **Megrendelő önkormányzat és a szolgáltatást igénybevevő költségvetési szervei** az Üzemeltetőnek az 2. számú melléklet szerinti bontásban számítottan az alábbi szolgáltatási díjakat fizeti meg az étkeztetésért. A díjak az ÁFÁ-t is tartalmazzák:

Gyermekétkeztetés:

- Óvodai napközi (tízórai, ebéd, uzsonna): 530,- Ft/adag
- Iskolai napközi (tízórai, ebéd, uzsonna): 630,- Ft
- Iskolai menza (ebéd): 350,- Ft
- Iskolai tízórai+ebéd: 500,- Ft

Felnőtt étkeztetés:

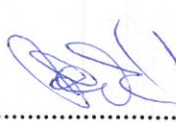
- Önkormányzati,iskolai alkalmazottak (ebéd): 500,- Ft
- **Szociális étkezők (ebéd): 835,- Ft**
- **Felnőtt vendégétkező (ebéd): 800,- Ft**
- **Idősek Otthona Nyírkarász (reggeli, ebéd, vacsora): 1500- Ft”**

2. A módosítás 2021. június 1 napjával lép hatályba. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyírkarász, 2021. május 19.


.....
Szalmási József
Nyírkarász Községi Önkormányzat képviselőjében
Megrendelő


.....
Nyírkarászi Földvár Kft.
Adószám: 25492936-2-15
4544 Nyírkarász, Fő út 21.
Céginformációk: 15-09-08330
Szabó Dávid
Nyírkarászi Földvár Kft. képviselőjében
Üzemeltető

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**28/2021.(V.19.)
h a t á r o z a t a**

Aprótalpak Biztos Kezdet Gyerekház Szakmai Programjának jóváhagyásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Nyírkarász Községi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

az Aprótalpak Biztos Kezdet Gyerekház jelen határozat mellékletét képező Szakmai Programját megtárgyalta, s azt **jóváhagyta.**

Nyírkarász, 2021. május 19.



[Handwritten signature]
Szalmási József
polgármester

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK

29/2021.(V.19.)
h a t á r o z a t a

Nyírkarász Községi Önkormányzat
2021. évi közbeszerzési tervéről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Nyírkarász Községi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

Ajánlatkérő neve: Nyírkarász Községi Önkormányzat

Sor szám	A közbeszerzés tárgya (megnevezése)	A közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárástípus	Az eljárás tervezett megindítása	A szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Szegregált éléhelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)	1	nemzeti eljárásrend	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. §	2021. március	2022. május
2	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	1	nemzeti eljárásrend	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. §	2021. június	2022. június

Nyírkarász, 2021. május 19.


Szalmási József
polgármester

