

Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 18 napján (péntek) 14.00 órakor tartott soron kívüli nyílt ülésének

- a.) jegyzőkönyve: I/193-18/2022.
- b.) tárgysorozata,-
- c.) határozata: 64 /2022.

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Előterjesztés Szegregált élethelyzetek felszámolása (EFOP-2.4.1-16-2017-00020) tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról  
Előadó: Szalmási József polgármester

Nyírkársz, 2022. november 18.



  
Szalmási József  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 18 napján (péntek) 14.00 órakor tartott soron kívüli nyílt üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal –4544 Nyírkarász, Fő út 21.sz.

### J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Csordás Zoltánné, Lakatos Györgyné, Szabó Imre önkormányzati képviselők

**Tanácskozási joggal:** Matyi Andrásné jegyző

*Jegyzőkönyvvezető:* Matyi Andrásné jegyző

Dudás Béláné önkormányzati képviselő jelezte távolmaradását.

Kovács Sándorné, Ragány Ferenc önkormányzati képviselő nem jelezte távolmaradását.

*Szalmási József polgármester* köszöntötte a megjelenteket. A határozatképeség megállapítása után az ülést megnyitotta. Újabb napirendi pont felvételére javaslat, illetve módosító javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, alakszerű határozathozatal elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

1.)Előterjesztés Szegregált élethelyzetek felszámolása (EFOP-2.4.1-16-2017-00020) tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

**Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés Szegregált élethelyzetek felszámolása (EFOP-2.4.1-16-2017-00020) tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

**Előadó:** Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester előadta, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról már a Képviselő-testület a 36/2022.(VIII.8.) számú határozatával döntést hozott.

Az előterjesztéshez csatolta az értékelési jegyzőkönyvet és a döntési javaslatot. Fő cél, hogy minél előbb be tudja fejezni az önkormányzat a projektet az ütemezésnek megfelelően természetesen, minél előbb a célcsoport használatba tudja majd venni az önkormányzati szociális bérlakásokat.

Továbbá előadta, hogy figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásaira a Szegregált élethelyzetek felszámolása (EFOP-2.4.1-16-2017-00020) tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslat szavazásakor név szerinti szavazást tart.

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésében rögzített szabályok alapján a Jegyző abc sorrendben felolvassa a megválasztott képviselők nevét, akik egymás után, felállva szóban az „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kifejezés alkalmazásával szóban közlik döntésüket.

*Matyi Andrásné jegyző* kérte az önkormányzati képviselőket, tegyék meg a pályázókra a szavazataikat. Felolvasta az önkormányzati képviselők neveit ABC- sorrendben, akik a következők szerint megtették szavazataikat:

Csordás Zoltánné: igen

Lakatos Györgyné:igen

Szabó Imre: igen

Szalmási József polgármester: igen

*Szalmási József polgármester* megállapította, hogy a szavazás eredménye érvényes egyhangú 4 igen szavazattal.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**64/2022. (XI.18.)**  
**h a t á r o z a t a**

**Szegregált élethelyzetek felszámolása (EFOP-2.4.1-16-2017-00020) tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

**A Képviselő-testület**

**a Szegregált élethelyzetek felszámolása (EFOP-2.4.1-16-2017-00020) tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról név szerinti szavazással az alábbiak szerint döntött:**

**I.)**

**Szabolcs utca (1)**

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a GV Group Befektető Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. A képviselő-testület kezdeményezi a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Szabolcs utca (1)” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének kiegészítését a legalacsonyabb összeg értékéig.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Szabolcs utca (1)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Szabolcs utca (1)” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4242 Hajdúhadház Bajcsy-Zsilinszky Utca 31-2.

Ajánlati ár (nettó Ft): 34 558 425

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.) által kiadott megfelelési nyilatkozattal rendelkezik a SIP ház fő- és válaszfal rendszer (igen/nem): Igen

100SIP panel fő szerkezeti elemekre vállalt jótállás (min. 10 év, max. 15 év): 15

**Új utca 18. (2)**

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a GV Group Befektető Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. A képviselő-testület kezdeményezi a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Új utca 18. (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének kiegészítését a legalacsonyabb összeg értékéig.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Új utca 18. (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Új utca 18. (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4242 Hajdúhadház Bajcsy-Zsilinszky Utca 31-2.

Ajánlati ár (nettó Ft): 34 558 425

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.) által kiadott megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik a SIP ház fő- és válaszfal rendszer (igen/nem): Igen

100SIP panel fő szerkezeti elemekre vállalt jótállás (min. 10 év, max. 15 év): 15

### **Új utca 19. (3)**

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a GV Group Befektető Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

3. A képviselő-testület kezdeményezi a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Új utca 19. (3)” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének kiegészítését a legalacsonyabb összeg értékéig.

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Új utca 19. (3)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Új utca 19. (3)” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4242 Hajdúhadház Bajcsy-Zsilinszky Utca 31-2.

Ajánlati ár (nettó Ft): 34 558 425

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.) által kiadott megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik a SIP ház fő- és válaszfal rendszer (igen/nem): Igen

100SIP panel fő szerkezeti elemekre vállalt jótállás (min. 10 év, max. 15 év): 15

### **Arany János út (4)**

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság és az Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a FLEX-PS 93 IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

3. A képviselő-testület kezdeményezi a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Arany János út (4)” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének kiegészítését a legalacsonyabb összeg értékéig.

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Arany János út (4)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Arany János út (4)” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4242 Hajdúhadház Bajcsy-Zsilinszky Utca 31-2.

Ajánlati ár (nettó Ft): 29 303 500

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (épületgépész műszaki vezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többlet jótállás időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36

### **Csillagpont (5)**

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság és az Építőipari Adótanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes.
2. A képviselő-testület kezdeményezi a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Csillagpont (5)” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének kiegészítését a legalacsonyabb összeg értékéig.
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Csillagpont (5)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szegregált élethelyzetek felszámolása - Csillagpont (5)” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név: OBJECT-HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4242 Hajdúhadház Bajcsy-Zsilinszky Utca 31-2.

Ajánlati ár (nettó Ft): 10 397 422

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (építésvezető/projektvezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (épületgépész műszaki vezető; min. 0, max. 10 db projekt): 10

Többlet jótállás időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36

### **II.)**

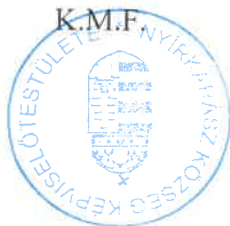
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az összegezés megküldését követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.


*Felelős: Képviselő-testület, polgármester*

*Határidő: azonnal*

Több tárgy és kérdés nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

  
Szalmási József  
polgármester



  
Matyi Andrásné  
jegyző